

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2020 год

**Сведения о многоквартирном доме**

|  |  |
|--|--|
| 1.1. Адрес многоквартирного дома:                                    | <u>г. Нижневартовск, улица Пионерская, дом №11 "а"</u> |
| 1.2. Год постройки:  | 1971   |
| 1.3. Количество этажей:  | 5  |
| 1.4. Количество квартир:   | 66   |
| 1.5. Количество лифтов:  | 0  |
| 1.6. Количество мусорокамер:   | 0  |
| 1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:                       | нет  |
| 1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:                  | да   |
| 1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:                   | да   |
| 1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление: | да   |
| 1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:         | да   |
| 1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:          | 203  |
| 1.13. Общая площадь многоквартирного дома:                           | 3 456,60 кв.м.   |
| в том числе: жилых помещений:  | 3 227,60 кв.м.   |
| нежилых помещений:   | 229,00 кв.м.   |
| 1.15. Уборочная площадь придомовой территории:                       | 3 361,00 кв.м.   |

**Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета**

| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Сумма, руб. |
|-------|--------------------|-------------------|-------------|
| 1     |                    |                   |             |

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.**

| Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.) | Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.) | Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.) | Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.) |
|---|---|--|--|
|   |   |  |  |

**Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

| Год    | Начислено средств по текущему ремонту, руб. | Оплачено населением, руб. | Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб. |
|--------|---|---------------------------|--|
| 2018   | 163 186,34                                  | 139 152,63                | 194 600,88   |
| 2019   | 178 050,36                                  | 168 820,27                | 483 619,77   |
| 2020   | 178 053,12                                  | 162 112,81                | 41 478,85  |
| итого: | 519 289,82                                  | 470 085,71                | 719 699,50   |

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Пионерская, дом 11а за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

| Наименование услуги/группы услуг                                  | Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб. | Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб. | Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб. | Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб. | Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб. |
|---|--|--|---|--|--|
| <b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b> | <b>360 257,69</b>                          | <b>1 215 210,48</b>                                    | <b>1 140 113,68</b>                                       | <b>435 354,49</b>                          | <b>1 275 564,20</b>  |
| Уборка и очистка лестничных клеток                                | 43 974,20                                  | 169 925,16   | 154 294,26  | 59 605,10                                  | 182 093,69   |
| Уборка и очистка земельного участка                               | 85 446,42                                  | 339 072,24   | 309 618,19  | 114 900,47                                 | 363 357,79   |
| Дератизация, дезинсекция подвальных помещений                     | 1 112,82                                   | 4 258,32   | 3 896,42  | 1 474,72                                   | 2 601,34   |
| Благоустройство придомовой территории                             | 4 085,36                                   | 15 870,48  | 14 494,52   | 5 461,32                                   | 17 006,47  |
| Сод. и техобсл. конструктивных элементов                          | 39 249,94                                  | 153 280,08   | 139 900,17  | 52 629,85                                  | 164 257,63   |
| Механизированная уборка территорий от снега                       | 25 607,31                                  | 104 897,04   | 95 188,82   | 35 315,53                                  | 104 897,04   |
| Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан                | 39 351,43                                  | 153 668,16   | 140 255,15  | 52 764,44                                  | 164 672,42   |
| Сод. и техобсл. систем электроснабжения                           | 31 328,34                                  | 122 314,32   | 111 640,85  | 42 001,81                                  | 131 074,27   |
| Сод. и техобсл. внутридомовых систем газоснабжения                | 4 780,12                                   |  | 1 787,14  | 2 992,98                                   | 0,00   |
| Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление                   | 9 126,80                                   | 38 320,68  | 34 673,78   | 12 773,70                                  | 41 064,41  |
| Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения                      | 6 644,87                                   | 27 095,04  | 24 600,84   | 9 139,07                                   | 29 035,44  |
| Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения                     | 3 291,33                                   | 13 547,52  | 12 286,89   | 4 551,96                                   | 14 517,72  |
| Тех. диагностирование вн. систем газоснабжения                    | -362,00                                    |  |   | -362,00                                    | 0,00   |
| Поверка и замена вышедшего КОДПУ ТЭ на отоп.                      | -17,04                                     |  |   | -17,04                                     | 0,00   |
| Поверка и замена вышедшего КОДПУ ГВ                               | -12,53                                     |  |   | -12,53                                     | 0,00   |
| Поверка и замена вышедшего КОДПУ ХВ                               | -7,02                                      |  |   | -7,02                                      | 0,00   |
| Поверка и замена вышедшего КОДПУ ЭЭ                               | 20,65                                      |  | 9,49  | 11,16                                      | 0,00   |
| Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения       | 6 872,92                                   | 29 030,40  | 26 242,65   | 9 660,67                                   | 29 037,60  |
| Благоустройство территории прилегающей к МКД                      | 53 826,51                                  | 21 869,59  | 49 386,59   | 26 309,51                                  | 23 422,19  |
| ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)                              | -66,54                                     | 1 290,40   | 1 122,86  | 101,00                                     | 1 290,40   |
| ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)                              | 348,53                                     | 1 645,11   | 1 606,37  | 387,27                                     | 4 762,45   |
| Водоотведение при содерж.общего имущества                         | 2 239,28                                   | 9 481,00   | 8 442,64  | 3 277,64                                   | 2 473,33   |
| Электроэнергия при содерж.общ.имущества(ОДН)                      | 3 415,99                                   | 9 644,94   | 10 666,05   | 2 394,88                                   | 18 913,08  |
| <b>Текущий ремонт общего имущества</b>                            | <b>46 170,73</b>                           | <b>178 053,12</b>                                      | <b>162 112,81</b>   | <b>62 111,04</b>                           | <b>41 478,85</b>   |
| <b>Управление МКД</b>   | <b>51 556,48</b>                           | <b>203 214,84</b>                                      | <b>184 631,39</b>   | <b>70 139,93</b>                           | <b>217 765,80</b>  |
| <b>Отопление</b>  | <b>53 152,33</b>                           |  | <b>15 723,64</b>  | <b>37 428,69</b>                           | <b>0,00</b>  |
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                      | <b>36 077,84</b>                           |  | <b>2 637,52</b>   | <b>33 440,32</b>                           | <b>0,00</b>  |
| <b>Холодное водоснабжение</b>                                     | <b>26 853,05</b>                           |  | <b>6 708,39</b>   | <b>20 144,66</b>                           | <b>0,00</b>  |
| <b>Водоотведение</b>  | <b>25 916,07</b>                           |  | <b>5 527,56</b>   | <b>20 388,51</b>                           | <b>0,00</b>  |
| <b>Газоснабжение</b>  | <b>20 025,30</b>                           |  | <b>7 792,70</b>   | <b>12 232,60</b>                           | <b>0,00</b>  |
| <b>Сбор и транспортировка ТКО</b>                                 | <b>5 671,82</b>                            |  | <b>1 498,71</b>   | <b>4 173,11</b>                            | <b>0,00</b>  |
| <b>Утилизация твердых коммунальных отходов</b>                    | <b>7 058,86</b>                            |  | <b>1 537,30</b>   | <b>5 521,56</b>                            | <b>0,00</b>  |
| <b>Итого</b>  | <b>632 740,17</b>                          | <b>1 596 478,44</b>                                    | <b>1 528 283,70</b>                                       | <b>700 934,91</b>                          | <b>1 553 721,93</b>  |
| <b>Нежилые помещения:</b>   | <b>16 342,30</b>                           | <b>117 504,66</b>                                      | <b>120 949,32</b>   | <b>12 897,64</b>                           |  |
| <b>Итого по дому</b>  | <b>649 082,47</b>                          | <b>1 713 983,10</b>                                    | <b>1 649 233,02</b>                                       | <b>1 566 619,57</b>                        | <b>1 553 721,93</b>  |

Директор

О. А. Фаттахова

Главный инженер

А. И. Нарижный

Заместитель директора

Т. А. Белова

Главный бухгалтер

В. В. Бояр